

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

ORDINEA DE ZI

a ședinței extraordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 10 FEBRUARIE 2023

1.Proiect de hotărâre privind punerea în executare a Sentinței civile nr. 185 din 14 mai 2021 a Tribunalului Bistrița Năsăud, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 511/2022 a Curții de Apel Cluj, în dosar nr. 7492/100/2013

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se aprobă punerea în executare a Sentinței civile nr. 185 din 14 mai 2021 a Tribunalului Bistrița Năsăud, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 511/2022 a Curții de Apel Cluj, pronunțată în dosar nr. 7492/100/2013.

Art.2 Se aprobă componența Comisiei de stabilire a condițiilor de încheiere a contractului de concesiune, în condițiile art. 32¹, alin. 1, alin. 3 și alin. 4 din O.U.G. nr. 88/1997 și art. 133 – 136 din H.G. nr. 577/2002 considerentele Sentinței civile nr. 511/2022 a Curții de Apel Cluj, pronunțată în dosar nr. 7492/100/2013:

1.Pap Zsolt István	- Viceprimar	Președinte
2.Gligan Cameliu – Vasile	Dir. general	Membru
3.Mircea Niculae	Dir. executiv	Membru
4.Coza Erica - Laura	Dir. executiv	Membru
5.Surducu Florin	Insp.principal	Membru
6.Mihali Cristina	Cons. jur. superior	Membru
7.Narița Florina – Vasilica	Insp. asistent	Membru - secretar

Art.3 Se aprobă contractarea de servicii pentru întocmirea unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. care va stabili valoarea terenului preț/m.p., pentru a se stabili redevența în conformitate cu prevederile art. 17 din Legea 50/1991, republicată.

Art.4 Se aprobă realizarea documentației cadastrale pentru stabilirea suprafeței strict necesare pentru desfășurarea activității S.C. Piața Aliment S.A., în ceea ce privește imobilele construcții aparținând S.C. Piața Aliment S.A., amplasate pe terenurile aparținând domeniului public, identificate ca Piața Izvoare și Piața Albina.

Art.5 Comisia menționată la art. 2 din prezenta hotărâre va avea următoarele atribuții:

- Convocarea administratorului societății care să prezinte documentele care să ateste dovada dreptului de proprietate asupra imobilelor construcții aparținând S.C. Piața Aliment S.A., utilizate în desfășurarea activității reclamantei, conform obiectului de activitate al acesteia, respectiv documentația privind justificarea folosirii terenului și datele de identificare ale acestuia, obiectul de activitate și orice alte documente justificative, necesare pentru realizarea încheierii contractului;
- Stabilirea redevenței;
- Identificarea imobilelor pentru care se face dovada proprietății a S.C. Piața Aliment S.A., în condițiile Legii nr. 7/1996 și a Codului Civil;

- Identificarea obiectului de activitate a S.C. Piața Aliment S.A., conform datelor prezentate de către aceasta, în condițiile Legii nr. 31/1990 și H.G. nr. 348/2004.
- Stabilirea suprafeței strict necesară S.C. Piața Aliment S.A, prin raportare la obiectul de activitate al acesteia;
- Stabilirea unei garanții în limitele prevăzute de art. 133 din H.G. nr. 577/2002;
- Identificarea îndeplinirii condițiilor de exploatare conform prevederilor art. 136 din H.G. nr. 577/2002;

Art.6. Prezentarea unui raport de către Comisia de stabilire a condițiilor de încheiere a contractului de concesiune numită la art. 2 din prezenta hotărâre, privind îndeplinire a condițiilor pentru încheiere a contractului de concesiune, care va fi supus spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

Art.7. Se aprobă alocarea din bugetul local al Municipiului Baia Mare a sumelor necesare realizării documentației cadastrale, respectiv a raportului de evaluare.

Comisia III – Aviz favorabil 7-0-0, cu amendamentele:

1. D-șoara Marincaș: "La articolul 2, se introduce un alineat 2, care va avea urmatorul conținut: "Comisia menționată la alineatul 1 va începe demersurile pentru îndeplinirea atribuțiilor menționate la articolul 5, în cel mult 10 zile de la comunicarea prezentei hotărâri." 7-0-0
2. Dl. Gavra: La articolul 1, se completează după numărul de dosar, cu sintagma "motivarea deciziei fiind comunicată consilierilor locali în data de 30.01.2023." 7-0-0

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0, cu amendamentele:

1. "La art. 1, se introd. la final: "și inițierea procedurii în vederea încheierii cu reclamanta S.C. PIAȚA-ALIMENT SA a contr. de concesiune a terenurilor aparținând dom. public, ce sunt strict nec. pt. desfășurarea activității reclamantei, în ceea ce privește imobilele construcții aparținând reclamantei, amplasate pe terenurile aparținând dom. public, identificate ca "Piața Izvoare" și "Piața Albina", în cond. art. 32 ind 1 alin 1, 3 și 4 din O.U.G. nr. 88/1997 și art. 133-136 din H.G. nr. 577/2002." 8-0-0
2. Amendamentul dl. Dancus Doru. "La articolul 3 se înlocuiește sintagma "prevederile articolului 17 din legea 50/1991 republicată" cu sintagma "prevederile legale"." 8-0-0
3. Amendamentul dl. Buhan Horia: "La articolul 6 după cuvântul raport se introduce sintagma "în termen de 90 de zile de la începerea activității." 8-0-0
4. Amendamentul d-nei Campan Mihaela: "La articolul 2 se completează comisia cu un număr de 4 consilieri locali." 7-1-0

Comisia II – Aviz favorabil 7-0-0